



23X1-214  
21.06.2023

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [kmet.kmet@plovdiv.bg](mailto:kmet.kmet@plovdiv.bg)

Община Пловдив  
пл. Стефан Стамболов 1  
N: 23 ПОБС-194  
от 21.06.2023 14:28  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : OMC28694AB

ДО  
ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ДЪРЖИКОВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПК ОССР  
ПК ЗСР  
ПК ПК  
ПК БФ  
21.06.21.

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ ЗДРАВКО ДИМИТРОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Приемане на актуализиран План за действие на общинските концесии на община Пловдив 2023 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение №111, прието с Протокол №8/27.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив е приет План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г. В този план са включени процедурите за определяне на концесионер, които са планирани да бъдат открити през съответната година, като всеки проект за концесия съдържа прогнозираните данни за обекта на концесията; максималният срок на концесията; строителството и услугите, които ще се възложат; сроковете за изпълнение на възложеното строителство; публичните средства за плащания от концедента и размера на концесионното възнаграждение. Съгласно чл. 20, т. 3 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, приетият от Общински съвет – Пловдив План за действие за общинските концесии може да се изменя и/или допълва текущо при промени в проект относно прогнозираните елементи, посочени по-горе.

Един от проектите за концесия, включен в Планът за действие за 2023 г. е „Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив“ на територията на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, Южна индустриална зона; представляващ ПИ с идентификатор 56784.536.725 по КК и КР на гр. Пловдив; с площ от 6 918 кв.м.“

Предвид факта, че към датата на изготвяне на проекта на Планът за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г. няма яснота по отношение на част

от прогнозните данни за горепосоченият проект за концесия, в предложеният план е посочено, че тези данни „ще бъдат определени при извършване на подготвителните действия по Закона за концесиите“. В процесът на извършване на подготвителните действия, на 23.03.2023 г., комисия, назначена със заповед №23ОА-552/10.03.2023 г. на кмета на община Пловдив прие предоставените на община Пловдив с писмо с вх. №21Ф-1001-(12)/ 22.03.2023 г. финансово-икономически, технически, екологичен и правен анализ, както и проект на обосновка на концесията, където въпросните прогнозни данни бяха изяснени.

С писмо наш изх. № 21Ф-1001(15)/07.04.2023 г. до Министерски съвет са изпратени проекти на следните документи: обосновка на концесията; проект на документация за участие в процедурата; проект на концесионен договор; проект на обявление за откриване на процедурата; проект на решение за откриване на процедурата и проект на решение на Общински съвет за предварително одобряване на решение за откриване на процедурата.

С писмо с вх. №21Ф-1001(19) от 03.05.2023 г. на Министерски съвет, в изпълнение на чл. 41, т. 5, буква „а“ от Закона за концесиите, относно възлагането на Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от ЗК и за предоставяне и управление на услуги от Регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив, е получено становище за осъществен предварителен контрол. По отношение на Планът за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г. Министерски съвет е констатирал следното:

1.1. Планираната година на откриване на процедурата (2022 г.) не съответства на годината на откриване на процедурата – 2023 г.;

1.2. Данните, относно идентификатора на поземления имот, включен в обекта на концесията и неговата площ не кореспондират с данните за идентификатора и площта на имота в Документацията;

1.3. Посочено е, че сроковете за изпълнение на възложеното строителство ще бъдат определени след изготвяне на технически анализ;

1.4. Посочено е, че размерът на концесионното възнаграждение ще бъде определен след изготвяне на финансово-икономически анализ;

1.5. Не са изброени всички посочени в документацията за концесията услуги, които ще се възложат с концесията;

1.6. Не са посочени крайните срокове за изпълнение на възложеното строителство (задължителната инвестиционна програма).

На база на констатираното, са направени препоръки да се коригира Планът за действие за общинските концесии на община Пловдив, като:

(1) се съобрази годината на откриване на процедурата;

(2) се отстрани констатираното несъответствие в идентификатора и площта на имота и

(3) се попълнят всички данни относно разположените на територията на концесионната площ обекти, както и данните за строителството и услугите, които ще се възлагат на концесията, сроковете за изпълнение на строителството и концесионното възнаграждение.

В приетият с Решение №111/27.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив актуализиран План за действие за 2023 г. е отразен актуален Акт за частна общинска собственост №2083/04.11.2022 г., с актуален идентификатор и площ на концесионната територия, което произтича от направено изменение на Кадастралната карта. Към момента на изготвяне на становището на Министерски съвет, на интернет страницата на Националния концесионен регистър е публикуван само Планът за действие за 2022 г., като новият План за 2023 г. бе публикуван на 23.05.2023 г., след като Решение №111 на Общински съвет влезе в сила.

Предвид гореизложеното и на основание разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 и т.12, във връзка с чл. 21, ал. 2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 40, ал. 1, ал. 3, т. 2 и т. 6, чл. 45, ал. 1, ал. 2, ал. 4, ал. 5 и ал. 6 от Закона за концесиите, чл. 9, чл. 10, чл. 11, чл. 17, чл. 18, чл. 19 и чл. 20, т. 3 от Наредбата за изискванията за определяне на финансово-икономическите елементи на концесията, Общински съвет – Пловдив

## РЕШИ:

1. Изменя и допълва актуализиран План за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г., за проект „Концесия за строителство по чл. 7, ал. 2, т. 2 от Закона за концесиите и за предоставяне и управление на услуги от регионално съоръжение за третиране на болнични и медицински отпадъци в гр. Пловдив“ на територията на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, Южна индустриална зона; представляващ ПИ с идентификатор 56784.536.725 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 6 918 кв.м.“, както следва:

1.1. Текстът в графа „Обект на концесия“, а именно:

- „Недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, Южна индустриална зона, представляващ ПИ с идентификатор 56784.536.725 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 6 918 кв.м., за който е отреден УПИ XXIV-656, производствени дейности и комунално обслужване, кв. 9 по регулационния план на ЮИЗ-V част, а по ПУП-ПУР на СМФЗ-ЮГ, част от кв. 57, ведно с построените в имота сгради“

**се изменя и придобива следната редакция:**

- „Съществуващият „Инсинератор Пловдив“, разположен на територията на недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Южен“, Южна индустриална зона, представляващ ПИ с идентификатор 56784.536.725 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ от 6 918 кв.м. ведно с построените в имота сгради: сграда с идентификатор 56784.536.725.1, със застроена площ от 278 кв.м.; сграда с идентификатор 56784.536.725.2, със застроена площ от 234 кв.м.; сграда с идентификатор 56784.536.725.3, със застроена площ от 376 кв.м.; сграда с идентификатор 56784.536.725.4, със застроена площ от 874 кв.м.“;

1.2. Текстът в графа „Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията“, а именно:

- „Строителни и монтажни работи и дейности за доизграждане на Инсинератор Пловдив; на доставка и монтаж на оборудване с цел въвеждане в експлоатация на обекта; Услуги включващи извършване на специализиран транспорт, третиране и обезвреждане на болнични и медицински отпадъци; както и последващо поддържане на обекта в експлоатационна годност“

**се изменя и придобива следната редакция:**

- „Прогнозното строителство включва: - строителни и монтажни работи и дейности за доизграждане на Инсинератор Пловдив; доставка и монтаж на оборудване с цел въвеждане в експлоатация на обекта; Прогнозните услуги включват: приемане на отпадъците и разтоварване; складиране на отпадъците и подаване на контейнерите за разтоварване; изгаряне на отпадъците (инсинериране); пречистване на отпадъчните газове от инсинератора; използване на отпадъчната топлина; доставка и складиране на помощните материали за газоочистването; събиране, складиране и транспортиране на вторичните продукти; горивно стопанство – горивно стопанство за газ и горивно

стопанство за нафта; дизелгенератор за аварийно елзахранване; работилница за поддържане на технологичното оборудване; помещение за миене и дезинфекциране на транспортните контейнери; склад за бутилки с технологични газове към системата за мониторинг; други търговски дейности, свързани с третирането на болнични и медицински отпадъци; поддържане на обекта в експлоатационна годност“;

1.3. Текстът в графа „Срокове за изпълнение на възложеното строителство“, а именно:

- „Ще бъдат определени при извършване на подготовителните действия по ЗК“

**се изменя и допълва, като придобива следната редакция:**

- „Прогнозният срок за изпълнение на задължителната инвестиционна програма за въвеждане на обекта в експлоатация е 2 години и допълнителна инвестиционна програма за поддържане на обекта в експлоатационна годност за целият срок на Концесията по години“;

1.4. Текстът в графа „Концесионно възнаграждение“, а именно:

- „Размерът на концесионното възнаграждение ще бъде определен при извършване на подготовителните действия по ЗК“

**се изменя и допълва, като придобива следната редакция:**

- „Годишно концесионно възнаграждение в прогнозен размер от 3 (три) на сто от размера на нетните приходи от всички дейности извършвани в обекта на концесия, но не по-малко от минималното годишно концесионно възнаграждение в размер на 70 000 лв. без ДДС“

2. В останалата си част проектите, включени в Плана за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г., приет с Решение №111, взето с Протокол №8/27.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив не се изменят.

3. За настоящото решение да бъде уведомен кмета на община Пловдив, с цел да бъдат предприети необходимите последващи действия.

**Приложение:** Актуализиран план за действие за общинските концесии на община Пловдив за 2023 г.

С уважение,

**ЗДРАВКО ДИМИТРОВ**

Кмет на община Пловдив

Съгласували:

Николай Аджеларов  
Директор дирекция ОС

Сениха Ловчалиева  
Старши юриконсулт в отдел ПООС  
ПС/СЛ/ХЧ/НА

инж. Хрипсима Чектерян  
Началник отдел УИФ

Изготвил:  
Павлина Спасова  
Главен експерт

УФ